Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

04. december 2026

Návrh

na schválenie budúceho nadobudnutia stavebných objektov od Národnej diaľničnej spoločnosti a.s., po vybudovaní stavby "Diaľnica D2 – križovatka Rohožník"

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Bratislava
december 2026

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. ...../2026
zo dňa 04. 12. 2026

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

budúci bezodplatný prevod nehnuteľného majetku realizovaného v k. ú. Malacky, obec Malacky, okres Malacky, a to stavebných objektov vyvolanej investície:

- SO 103-00 Úprava c. II/143,
- SO 201-00 Most na OK nad diaľnicou v km 27,710 D2,
- SO 202-00 Most na OK nad diaľnicou v km 27,782 D2,
- SO 222-00 Oporný múr na OK v km 27,750 D2 vpravo,
- SO 223-00 Oporný múr na OK v km 27,750 D2 vľavo,
- SO 259-00 Protihluková stena na c. II/143,
- SO 821-00 Obnova živičného krytu cesty II. triedy,

z vlastníctva budúceho odovzdávajúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja.

s podmienkami:

- Budúci odovzdávajúci podpíše zmluvu o budúcom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolanej investície, predmetom ktorej bude záväzok odovzdať objekty vyvolanej investície do majetku Bratislavského samosprávneho kraja,
- Budúci odovzdávajúci zabezpečí majetkové právo Bratislavského samosprávneho kraja k pozemkom pod stavebnými objektmi vyvolanej investície formou zriadenia vecného bremena,

D ô v o d o v á s p r á v a

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava (ďalej len „**NDS, a.s.**“), požiadala Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), o uzatvorenie zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebných objektov vyvolanej investície stavby "Diaľnica D2 – križovatka Rohožník" v k.ú. Malacky, a to konkrétne:

- SO 103-00 Úprava c. II/143,
- SO 201-00 Most na OK nad diaľnicou v km 27,710 D2,
- SO 202-00 Most na OK nad diaľnicou v km 27,782 D2,
- SO 222-00 Oporný múr na OK v km 27,750 D2 vpravo,
- SO 223-00 Oporný múr na OK v km 27,750 D2 vľavo,
- SO 259-00 Protihluková stena na c. II/143,
- SO 821-00 Obnova živičného krytu cesty II. triedy,

(ďalej aj ako „**objekty vyvolanej investície**“).

Objekty vyvolanej investície boli umiestnené na základe územného rozhodnutia Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, oddelenie štátnej stavebnej správy pod č. 03139/2025-22.1.2./ZAV zo dňa 06.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.07.2025, pričom jeho grafické znázornenie tvorí jednu z príloh tohto materiálu. Objekty vyvolanej investície budú postavené na pozemkoch vo vlastníctve NDS, a.s., pričom na týchto pozemkoch bude v prospech BSK zriadené vecné bremeno na správu a užívanie objektov vyvolanej investície.

S ohľadom na plánovaný priebeh výstavby pri plnej prevádzke cestnej komunikácie II. triedy (II/143), budú objekty vyvolanej investície preberané do vlastníctva BSK postupne zmluvne dohodnutým spôsobom podpisu preberacích protokolov, aby nebola narušená správa a prevádzka objektov vyvolanej investície, ktoré budú stavebne dokončené a užívaniaschopné.

Odbor dopravy Úradu BSK ako aj oddelenie správy majetku Úradu BSK nemajú námietky k nadobudnutiu objektov vyvolanej investície do vlastníctva BSK.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

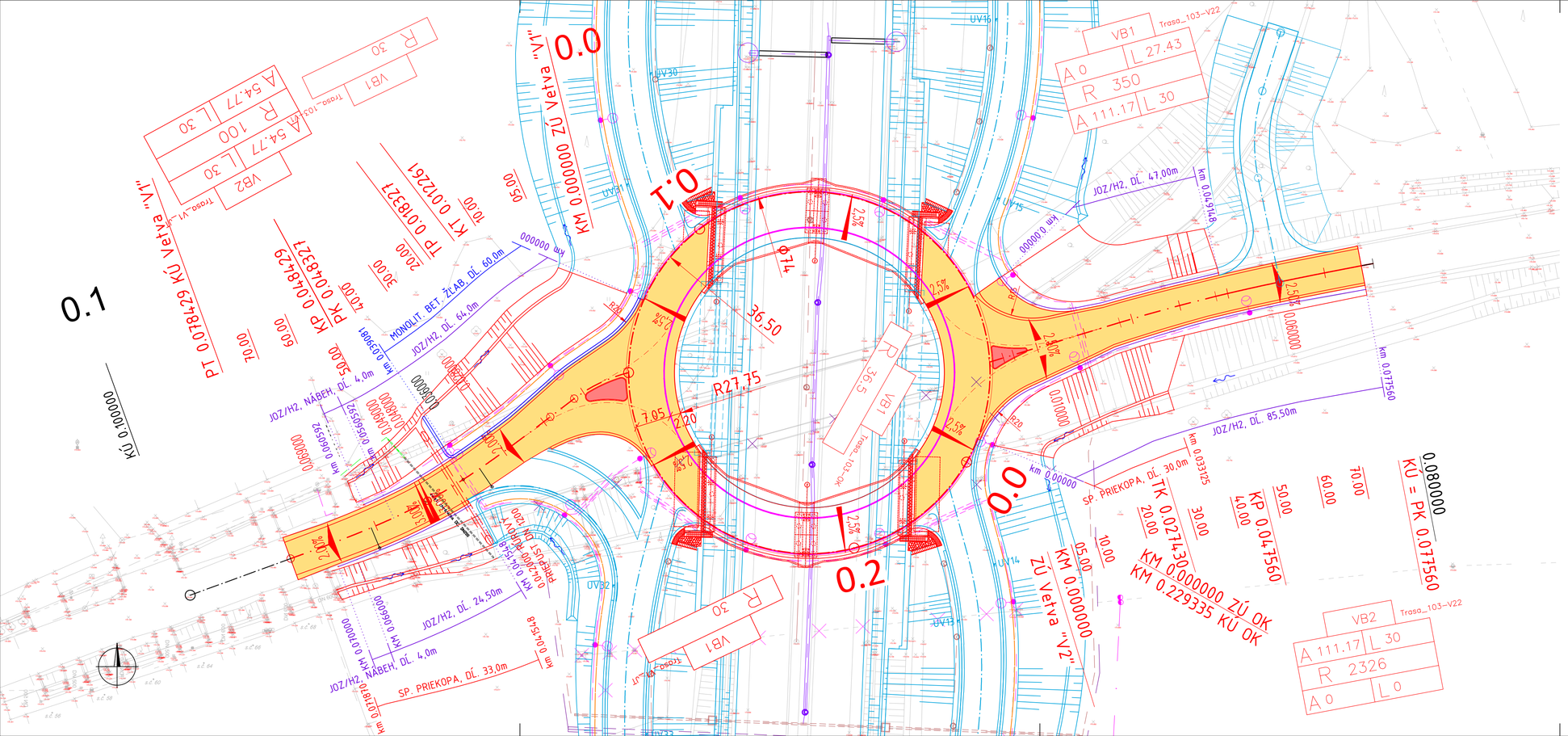
Prílohou materiálu sú:
- Kópia katastrálnej mapy
- Situácia stavby D2 Križovatka Rohožník – stavebný objekt 103-00 Úprava cesty II/143

D2 Križovatka Rohožník

Bratislavský > Malacky > Malacky > k.ú. Malacky



Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky. Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.



TABUĽKA ZMIEN

č.	TEXT ZMENY - ODÔVODNENIE	DÁTUM	PODPIS
a			
b			
c			

D2 KRIŽOVATKA ROHOŽNÍK

INVESTOR/STAVEBNÍK:
NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ
NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
HLAVNÝ INŽINIER STAVBY: ING. M. MOTOLÍK

STAVEBNÝ DOZOR
NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ
NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
Dúbravská cesta 14
841 04 Bratislava
HLAVNÝ STAVEBNÝ DOZOR: ING. M. SIKLENKA

ZHOTOVITEĽ:
ZDRUŽENIE DODÁVATEĽOV
"ZDRUŽENIE EUROVIA-SMS D2 KRIŽOVATKA ROHOŽNÍK"
EUROVIA
SMS
RIADITEĽ STAVBY: ING. M. PTÁK
HLAVNÝ ČLEN ZDRUŽENIA
EUROVIA SK, a.s.
Osloboditeľov 66, 040 17 Košice
ČLEN 2 ZDRUŽENIA
SMS a.s.
Partizánska cesta 91, 974 01 Banská Bystrica

PROJEKTANT:
AMBERG ENGINEERING
AMBERG ENGINEERING SLOVAKIA, s.r.o.
Somolického 1/B, 811 06 Bratislava
RIADITEĽ PROJEKTU: ING. I. BRIGANT

103-00

DSP(DRS)

PROJEKTANT OBJEKTU: AMBERG ENGINEERING	HL. INŽ. PROJEKTU: ING. E. NAGY		
	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. J. TRENČSÍK	VYPRACOVAL:	ING. J. TRENČSÍK
	KOORDINÁTOR DOKUMENTÁCIE: ING. J. TRENČSÍK	KONTROLOVAL:	ING. E. NAGY
	SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK, REALIZÁCIA JTSK	KÓD PRÍLOHY:	1020000 DSP 006 2608
KRAJ: BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNY KRAJ	KATASTRÁLNE ÚZEMIE: MALACKY, RIADOK, BAŽANTNICA	DÁTUM TLAČE:	08/2026
NÁZOV OBJEKTU: 103-00 ÚPRAVA CESTY II/143		FORMÁT:	4xA4
		MIERKA:	1500
		ÚČEL:	DSP (DRS)
		ČÍS. ZÁKAZKY:	AP-2026/394
NÁZOV PRÍLOHY: SITUÁCIA		ČÍS. PRÍLOHY: 004	STUPEŇ: -
			ČÍS. SÚPRAVY: